

Приморцы будут ходить к нотариусам "по записи"

Новый закон в разы увеличит загруженность частных юристов и не решит проблем

Проект Федерального закона «О внесении изменений в основы законодательства Российской Федерации о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации» был принят Государственной Думой 03 октября 2012 года. Он предусматривает создание единой информационной системы нотариата, которая будет включать в себя реестры:

- удостоверенных завещаний и уведомлений об отмене завещаний;
- удостоверенных доверенностей и уведомлений об отмене доверенностей;
- открытых наследственных дел;
- удостоверенных брачных договоров;
- уведомлений о залоге движимого имущества.

Большинство из них будет доступно лишь специалистам, но некоторые списки смогут «полистать» и обычные россияне.

Идея, как подчеркнула старший юрист юридической фирмы «Инмар» Наталья НОВИКОВА, сама по себе не плохая. Например, доступный в сети интернет реестр залогов значительно упростил бы жизнь гражданам, приобретающим движимое имущество – они лично могли бы убедиться в том, что их покупка не была предварительно заложена. Об этом, кстати, в добровольном порядке должны заявить нотариусу либо залогодатель, либо залогодержатель.

«Как предполагается, — сообщает **Наталья Новикова**, целью федерального закона будет — защита имущественных прав граждан, предотвращение мошенничества в сфере гражданского оборота, улучшение качества нотариальных услуг и обеспечение прозрачности действий».

Однако на деле, говорит специалист, перспективы не такие радужные:

- Такое техническое участие нотариуса (а по закону он не проверяет достоверность сведений о заложенном имуществе) в процессе оформления залога не может предотвратить незаконные сделки с заложенным имуществом. Добровольный порядок регистрации залогов также вряд ли поможет решить эту проблему. Кроме того, не стоит забывать, что на нотариусов возложена обязанность регистрации залога движимого имущества, и, также, находится на рассмотрении законопроект о внесении изменений в часть I, II, III ГК РФ, в которой указано, что сделки с недвижимостью изначально будут заверяться у нотариусов и только после этого направляться в Росреестр – сложно даже представить насколько будут загружены нотариусы, за сколько месяцев нужно будет записываться к ним, чтобы просто заверить копии документов, не говоря уже о регистрации залога, оформлении наследства, сделок с недвижимостью. И, более того, изменения подобного характера прямая дорога к коррумпированности нотариусов.

Пессимистичные прогнозы специалистов дают понять, что жизнь приморцев новый закон упростит вряд ли: огромные очереди к нотариусам и вероятный рост цен на услуги юристов превращают даже заверение документа в сложную и времязатратную операцию. Но до начала действия закона осталось еще достаточно времени – положения Закона об информационной системе вступят в силу 10 января 2014 года, поэтому у приморцев есть еще год на то, чтобы воспользоваться пока еще доступными услугами нотариусов.

Источник: Deita.ru