

## **Любовь по договоренности**

опубликовано в Журнале Обломoff, [www.oblomoff.ru](http://www.oblomoff.ru), май 2008

**«Брачный договор» — звучит как-то не очень романтично. Да о какой любви и романтике может идти речь, если перед свадьбой обсуждать, кому достанется еще не купленная стиральная машинка? А между тем брачный договор способен решить множество проблем и даже сохранить отношения!**

В России большой практики по заключению брачных договоров пока нет, а вот в США, Франции и Германии 25 процентов пар не считают зазорным обратиться к юристу, прежде чем пойти под венец. Кстати, судебной практики по брачным договорам в России тоже нет — можно предположить, что если уж кто-то их заключает, то такие пары уже не спорят. Конечно, ведь в договоре можно рассмотреть все спорные моменты! А во время их рассмотрения ты заодно можешь проверить свои и ее чувства. Лучше, если это произойдет «до», а не через много лет, когда могут пострадать еще и «третьи лица» — дети.

Если ты и твоя избранница решили создать ячейку общества, у вас есть два варианта, оба из которых предусмотрены нашим заботливым законодательством: вы можете заключить договор или не заключать его. Во втором случае ваше с супругой имущество находится в «законном режиме», а именно: в режиме совместной собственности. Что происходит в случае развода — ты и сам знаешь: любое имущество, приобретенное в период брака, по определению является общим и после развода делится поровну... А то, что было «нажито непосильным трудом» до брака, а также подарки, полученные во время него, унаследованные, ну и, конечно, всякие зубные щетки — то есть предметы индивидуального пользования — являются раздельной собственностью и делению не подлежат. Это, кстати, не касается предметов роскоши. Как правило, режим этот, так хорошо нам всем знакомый, ведет к возникновению споров, получению канделябром по голове и прочим неприятным последствиям, которых легко избежать, если вовремя заключить брачный договор.

Договор четко определяет, что, кому и в каком виде, на каких условиях, на какой период принадлежит и будет принадлежать. Так что цель брачного договора — это своего рода «страхование» брачно-имущественных отношений в браке и в случае развода.

### **Что и когда**

Итак, в соответствии со ст. 40 Семейного кодекса РФ, брачным договором признается «соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения». Из этого определения видно, что заключать договор могут как те, кто уже вступил в брак, так и те, кто только намеревается это сделать. Доказывать, что вы собираетесь вступить в брак, не нужно, достаточно просто проходить по требованиям: то есть быть не моложе 18 лет, не вступать в брак с близкими родственниками, усыновленными и т.д. (см. Семейный кодекс). Договор вступает в силу после регистрации брака: то есть, если вы вдруг передумаете, он остается просто бумажкой, хотя и заверенной нотариально. Кстати, это обязательный момент — договор должен быть составлен в письменной форме и заверен нотариально, иначе он считается недействительным.

Заклучить брачный договор можно в любой период — даже если вы уже состоите в браке десять лет, вырастили детей и вообще съели вместе пуд соли.

Заклучать его можно как на определенный, так и на неопределенный срок. Если вы решили заклучить договор, уже находясь в браке, то все, что вы нажили до его вступления в действие, является вашим совместным имуществом. Но вы можете и этот пункт оговорить в договоре: например, «все сковородки с момента вступления в брак считаются собственностью жены». То есть можете как бы «вернуться в прошлое». Также можно и «забежать в будущее»: например, рассмотреть ваши имущественные отношения после расторжения брака — то есть определить, что кому достанется, когда и в каком случае. Список имущества прилагается (или указана его стоимость). Если же вы этого не сделаете, с момента юридического оформления развода действие договора прекращается.

Права и обязанности, предусмотренные брачным договором, могут ограничиваться определенными сроками. Это может быть установленная договором календарная дата или любой период времени. Срок можно определить указанием на какое-то событие. К примеру, ты обязуешься нести все расходы до тех пор, когда тебе или ей исполнится 30 лет, или когда ты уедешь за границу, или когда она окончит университет (но не позднее какой-то конкретной даты, когда обучение должно быть закончено, ведь «эта музыка может длиться вечно»).

Можно установить и смешанный режим. Например, что в течение первых пяти лет со дня регистрации брака приобретаемое имущество будет раздельным, а затем, по истечении этого срока, к приобретаемому имуществу будет применяться режим общей совместной собственности.

Могут быть и какие-то «отлагательные или отменительные условия». Например, один из супругов начинает выплачивать дополнительные средства, если родится ребенок, или если один из супругов станет нетрудоспособным, или когда ваш ребенок поступит в вуз.

Можно предусмотреть и прекращение обязанности одного из супругов по предоставлению дополнительного содержания другому супругу при возникновении по его вине каких-то обстоятельств негативного характера (скажем, отсутствие самостоятельного дохода из-за нежелания трудиться, пьянство, расходование общего имущества в личных целях и т.п.).

Брачный договор может быть заклучен как в отношении того имущества, что у вас уже есть, так и того, что вы, возможно, приобретете.

Что можно включать в договор

### **1. Свои права и обязанности по взаимному содержанию.**

**2. Способы участия в доходах друг друга.** Причем можно выбрать любой способ распределения доходов. Скажем, доходы каждого — это раздельная собственность либо долевая собственность супругов (с определением доли каждого: 1/3 и 2/3 и т.д.). Или, например, установить, что квартира является в период брака общей совместной собственностью супругов, а доход от сдачи ее в наем — собственностью жены.

**3. Порядок несения семейных расходов.** Кто будет оплачивать необходимые расходы — обычно ими признаются расходы, связанные с оплатой жилищно-коммунальных услуг, электроэнергии, телефона, приобретением продуктов питания, одежды, медикаментов, лечения, содержания детей в дошкольных детских учреждениях и прочее. Сюда можно включать и более весомые расходы: ежегодную оплату отпуска, например. Они могут быть распределены произвольно или лечь на плечи одного из супругов.

**4. Имущество, которое будет передано каждому из супругов в случае расторжения брака.**

Также могут быть указаны и прочие пункты: например, что супруг имеет право быть зарегистрированным и проживать в жилом помещении после расторжения брака до какого-то периода времени или постоянно. Либо, напротив, с момента расторжения брака он утрачивает право пользования жилым помещением и обязуется выселиться.

### **Что нельзя включать в договор**

1. Условия, **ограничивающие правоспособность или дееспособность супругов** (например, запрет заниматься предпринимательской деятельностью, иметь в собственности имущество, совершать сделки); **их право на обращение в суд за защитой своих прав** (например, что раздел имущества будет осуществляться только в соответствии с условиями договора, а обращение за разделом в суд недопустимо).

2. Условия, регулирующие **личные неимущественные отношения** между супругами. То есть нельзя оговорить, сколько оргазмов в неделю обязан обеспечить муж или кто будет выгуливать собаку и выносить ведро.

3. Условия, регулирующие права и обязанности супругов в отношении детей, а также любых третьих лиц. Дети — это самостоятельные субъекты семейных отношений, поэтому все вопросы, касающиеся их прав, должны решаться с учетом их мнения и только в их интересах. Например, нельзя указать в брачном договоре, что в случае расторжения брака супругов несовершеннолетний ребенок будет проживать с матерью (или с отцом). Этот вопрос должен решаться родителями ребенка отдельно, по взаимному согласию (при споре — судом) с учетом ряда обстоятельств, выясняемых на момент расторжения брака: привязанность ребенка к каждому из родителей; возраст ребенка; нравственные и иные личные качества родителей и т.п.

Но имущественный аспект может быть оговорен: можно заключить соглашение об уплате алиментов.

А вот в других странах вполне возможно указывать пункты, касающиеся третьих лиц и взаимоотношений супругов. Например, в брачном контракте Майкла Джексона сказано, что в случае рождения ребенка он обязан выплатить супруге вознаграждение в размере 1 миллиона 250 тысяч долларов, а кроме того — выплачивать ей по 200 тысяч в год, но в случае развода ребенок должен остаться с отцом, а матери при этом будет отказано в праве даже навещать его. А Билл Гейтс в 1994 году в США заключил брачный договор с Мелиндой Френч, согласно которому он мог один уик-энд в год проводить со своей бывшей любовницей.

4. Нельзя также предусматривать **положения, ограничивающие право нетрудоспособного нуждающегося супруга на получение содержания**; условия, которые ставят одного из супругов **в крайне неблагоприятное положение**.

Что это — в законодательстве не раскрыто. Определять, ставит ли условие брачного договора супруга в неблагоприятное положение, в каждом конкретном случае будет суд. Ну, к примеру, муж решает с «барского плеча» отдать все в случае развода жене, о чем и заявляет в договоре, но, когда наступает время развода, он оказывается в неблагоприятном денежном положении и круто жалеет о том, что внес этот пункт. Тогда он может пойти в суд и попытаться отстоять свои права. Если эти условия все-таки были включены, то можно подать в суд, и существует вероятность, что такие положения договора будут признаны судом недействительными.

## Как владеть будем?

По договору имуществом можно владеть:

- **совместно** (причем можно оговорить, чем именно вы владеете совместно);
- **в режиме долевой собственности**. При этом можно учесть размер вклада каждого из супругов средствами и личным трудом в приобретение имущества. Не забудьте определить в договоре конкретное имущество, к которому будет применяться именно этот режим собственности, и установить критерии определения долей каждого из супругов в праве долевой собственности (равные доли, доли в зависимости от дохода каждого из них и т.д.);
- **раздельно**. То есть имущество, приобретенное в браке каждым из супругов, является его личной собственностью, которой супруг вправе владеть, пользоваться и распоряжаться по собственному усмотрению. Можно установить этот режим на отдельные виды имущества: машину, мотоцикл, квартиру.

Все эти режимы можно смешивать в одном договоре: например, вы можете предусмотреть, что квартира будет находиться в общей собственности (совместной или долевой), а доходы от предпринимательской деятельности (средства от сдачи квартиры в аренду) — это раздельное имущество.

Смешанный режим собственности можно установить в отношении одного и того же имущества в зависимости от наступления определенного условия (отменительного или отлагательного).

Например, можно установить, что квартира после заключения брачного договора остается в собственности супруга, а после рождения ребенка становится совместной собственностью супругов.

## Стоп машина!

Вносить изменения, а также прекращать договор можно в любое время — но только по взаимному согласию, в письменной форме, заверенной нотариально. Одностороннее прекращение не допускается, но можно обратиться в суд с иском об изменении или расторжении договора. К примеру, если один из супругов злостно

нарушает условия договора — не обеспечивает нормальных условий существования другому супругу.

Еще один повод — существенное изменение обстоятельств. Что бы это могло быть? В законе это определение звучит так: «Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, брачный договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях». В общем, вопрос о существенности обстоятельств решает суд, но это происходит в исключительных случаях.

Договор прекращается, если наступает какое-то событие, предусмотренное непосредственно в самом договоре: при болезни супруга, потере работы, нетрудоспособности супруга и т.д.

В общем, брачный договор — несомненно, очень полезная вещь, которая, увы, с большим трудом приживается на российской почве. Почему-то у нас такие договоры заключают только очень состоятельные люди, тогда как за рубежом большинство пар, заключающих брачный договор, — люди среднего достатка.